

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ****О СТАВКАХ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РЕСПУБЛИКЕ АБХАЗИЯ**

Принят  
Народным Собранием-  
Парламентом Республики Абхазия  
4 ноября 2015 года

**Статья 1**

Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка.

Установить следующие зоны расположения земельных участков на территории Республики Абхазия:

I зона - до 200 метров над уровнем моря;

II зона - от 200 метров до 500 метров над уровнем моря;

III зона - свыше 500 метров над уровнем моря.

**Статья 2**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона	II зона	III зона
Гагрский, Галский	750	660	600
Гудаутский, Гулрыпшский, Сухумский	660	600	450
Очамчyrский, Ткуарчалский	450	360	300

**Статья 3**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона	II зона	III зона
Гагрский, Галский	1500	1320	1200
Гудаутский, Гулрыпшский, Сухумский	1320	1200	900

Очамчырский, Ткуарчалский	900	720	600
------------------------------	-----	-----	-----

#### Статья 4

Установить следующие коэффициенты повышения и понижения ставки земельного налога за отдельные виды сельскохозяйственных угодий:

Виды угодий и зоны расположения земельных участков	Коэффициент повышения (понижения) ставки земельного налога
Пастбища, расположенные: - в I и II зонах - в III зоне	0,5 0
Сенокосы	0,5
Залежи	0,8
Многолетние насаждения: - citrusовые - чайные - иные многолетние насаждения	0,5 0,5 1,5

#### Статья 5

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

Город, район	Ставка (руб.)
г. Сухум, Гагрский район	6 000
Гудаутский район	5 000
Гулрыпшский, Сухумский, Галский районы	4 000
Очамчырский, Ткуарчалский районы	3 000

#### Статья 6

Установить для граждан в городах и поселках городского типа (за исключением Ткуарчалского района) коэффициент понижения ставки земельного налога за земли жилищного фонда, равный 0,5.

Для Ткуарчалского района указанный коэффициент установить равным 0,3.

#### Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

Функциональное использование земель	Коэффициент повышения ставки земельного налога

Земли промышленности, связи (за исключением пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи)	2
Земли нефтебаз и газонаполнительных станций	5
Земли гаражей и автостоянок (за исключением автостоянок и гаражей, находящихся на землях иного функционального использования)	6
Земли средств размещения санаторно-курортного типа и земли иных объектов санаторно-курортного назначения: - расположенные в 200-метровой зоне Гагрского района - иного местоположения	20 15
Земли автозаправочных станций и предприятий автосервиса расположенные: - в Гагрском районе и г. Сухум - в Гудаутском и Сухумском районах - в Гулрыпшском, Очамчырском, Ткуарчалском, Галском районах	40 25 12
Земли объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках, земли объектов предоставления платных услуг (за исключением услуг, указанных в иных пунктах настоящей таблицы), расположенные: - в Гагрском районе и г. Сухум - в Гудаутском, Сухумском, Гулрыпшском, Галском районах - в Очамчырском районе - в Ткуарчалском районе	60 30 12 7
Земли средств, размещения гостиничного типа, расположенные: - в 200-метровой зоне - вне 200-метровой зоны	80 60
Земли кредитных и страховых организаций, ломбардов, земли административных зданий коммерческих организаций за исключением зданий, находящихся на землях иного функционального использования)	80
Земли объектов торговли (за исключением земель объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках), общественного питания, развлекательных объектов, расположенные: - в 200-метровой зоне Гагрского района и г. Сухум - вне 200-метровой зоны Гагрского района и г. Сухум - в 200-метровой зоне Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов, в Галском районе - вне 200-метровой зоны Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов - в Очамчырском районе - в Ткуарчалском районе	100 70 50 30 12 7
Земли пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи, компьютерных залов	100
Земли под стационарными рекламными стендами и щитами	100
Земли иного функционального использования	1

К землям, расположенным в 200-метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения санаторно-курортного типа лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

#### **Статья 8**

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли под объектами обслуживания посетителей, расположенными на территории заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, равный 6.

#### **Статья 9**

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, используемые для ведения предпринимательской деятельности, равный 1,2.

#### **Статья 10**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент  
Республики Абхазия  
Р.ХАДЖИМБА

г. Сухум,

18 ноября 2015 года,

N 3907-с-V

---